

オーシャンビューの好立地
海辺のカフェをイメージしました。



Sanitary

洗面室

洗面室は家事室からもLDKからもアクセス
することができ、回遊性の高い家事動線を
考えたつくりになっております。



Living Dining Kitchen

フリースペース

各ベツトルームをつなげて、家族で
共有出来るスペースです。PC作業
や勉強もでき、新しい興味や知識
を引き出せる自由な空間です。



Free Space

リビングダイニングキッチン

天井高さ2.6mの広々としたリビングには、開放的な3.5m幅のワイド
オープンサツンを採用しました。大きな窓からは、明るい陽射しが
降り注ぎます。家族が顔を合わせられる様に階段を中央に配置。コ
ミュニケーションを大切に、会話の絶えないリビングにしました。



Master Bedroom

主寝室

ダブルベツトも置ける広々とした空間です。奥にフリース
ペースを設け、家事室としても使える様、主寝室からの出入
り口を設けました。現在は、主寝室及び子供部屋に壁を設
けておらず、お子様が小さい時は大きな部屋として使い、成
長に合わせて部屋を将来的に分けることができます。

玄関ホール

玄関が靴であふれ
ることがないように
スッキリと収納でき
るシューズインク
ローゼットをブラ
ンニングしました。
クローゼット入り
口には、エントラ
ンスを演出する
ウエスタンダー
を設けました。



Entrance Hall

ウッドデッキ

リビングと繋げ、テーブルやイスを置くことにより、アウトドアリビングとしても
お使いいただけます。"オープンカフェ"のような空間をお楽しみ下さい。



販売価格 / 4,980 (税込) 万円 | 3LDK + フリースペース + ユーティリティ + 2WIC + SIC
土地面積 / 150.29㎡ (45.46坪) 建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)

OUTLINE [物件概要]

- 所在地 / 横須賀市長沢3丁目 ■交通 / 京急久里浜線「YRP野比」駅徒歩3分 ■土地面積 / 150.29㎡ (45.46坪) ■建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪) ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK + ユーティリティ + フリースペース + 2WIC + SIC ■完成年月 / 2019年3月 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80% ■道路 / 南東側幅員約6.2m公道 ■設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水 ■引渡 / 2019年9月以降 ■備考 / 長沢3丁目地区計画有り。別途オーシャンヒルズ管理費月額3,400円、オーシャンヒルズ修繕積立金50,000円(一括)を要します。販売価格には水道加入金180,000円を含んでおります。本物件は2019年8月までモデルハウスとして利用させて頂きます。家具・調度品は販売対象外です。■取引態様 / 媒介 ■掲載物件は2019年4月19日現在の情報です。
- 万一売却済の場合はご容赦ください。●仲介物件につき成約の際には、規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を別途申し受けます。●万一現況と図面が相違する場合は現況を優先させていただきます。●略号凡例 / WIC…ウォークインクローゼット、SIC…シューズクローゼット ●広告有効期限 / 2019年5月21日

