オーシャンヒルズ湘南長沢

「開放的なアウトドアリビングのある家」

OPEN HOUSE

現地販売会開催

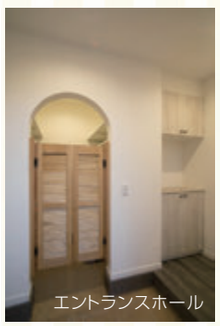
9/21 SAT 22 SUN 23 MON

【開催時間】11:00~16:00

全部ついてます!

BAYSTOVE enjoy stove life ペレットストーブ K-EYUCA（ダイニングテーブル、チェアセット、テレビボード、ソファ、リビングテーブル、インテリア照明）

エアコン（LDK）、カーテン、LDKブラインド



ウスイホーム注文住宅標準仕様を採用

◎耐　震：フレーム工法「耐震化木造軸組工法」を採用
◎高断熱：断熱、気密性の高い断熱材吹付
　　ウレタンフォームを採用
◎制　振：地震の衝撃を1/2に軽減する
　　制振ダンパー「エヴォルツ」採用

マイホーム相談会同時開催

土地探しから資金計画、
希望プランなど専門スタッフが
ご相談承ります。
お気軽にご来場下さい。

販売価格／4,980（税込）万円

3LDK＋フリースペース＋ユーティリティー＋2WIC＋SIC

土地面積／150.29㎡（45.46坪）　建物面積／100.19㎡（30.30坪）

OUTLINE［物件概要］

■所在地／横須賀市長沢3丁目■交通／京急久里浜線「YRP野比」駅徒歩3分■土地面積／150.29㎡（45.46坪）■建物面積／100.19㎡（30.30坪）■構造／木造2階建■間取／3LDK+ユーティリティー+フリースペース+2WIC+SIC■完成年月／2019年3月■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■道路／南東側幅員約6.2m公道■設備／都市ガス・公営水道・公共下水■引渡／2019年9月以降■備考／長沢3丁目地区計画有り。別途オーシャンヒルズ管理費月額3,400円、オーシャンヒルズ修繕積立金50,000円（一括）を要します。販売価格には水道加入金180,000円を含んでおります。本物件は2019年8月までモデルハウスとして利用させて頂きました。■取引態様／媒介●掲載物件は2019年9月13日現在の情報です。　●万一売却済の場合はご容赦ください。●仲介物件につき成約の際には、規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を別途申し受けます。●万一現況と図面が相違する場合は現況を優先させていただきます。●略号凡例／WIC…ウォークインクローゼット、SIC…シューズクローゼット●広告有効期限／2019年10月15日

USUI GROUP For your dreaming

ウスイホーム株式会社

〈建築窓口〉建設新築部

0120-13-5963

〒239-0831 神奈川県横須賀市久里浜1-5-16 第10臼井ビル4階
FAX.046-833-5973　E-mail : kensetsu@usui-group.com

URL : www.usui-home.com

ウスイホーム　検索

建設新築部ホームページ
こちらのQRコードで
HPをご覧になれます

■神奈川県知事免許（11）第10799号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員　■神奈川県知事許可（特-30）第47441号　■(公財)日本賃貸住宅管理協会会員　■(公財)東日本不動産流通機構会員　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員